

他金融機関で借入中のローンを

おまとめ額
500万円
以内

JA住宅ローンと

「おまとめ」ができます!

新規住宅ローンまたは
他金融機関からの借換も
OK!



マイカーローン → 住宅ローン ← 教育ローン

例えば

住宅ローン※1 当初10年間の毎月返済額 84,685円
+ マイカーローン※2 残存期間3年における毎月返済額 31,157円
= 毎月返済総額(当初3年間) 115,842円

住宅ローンとマイカーローンを
おまとめ!

おまとめ住宅ローン 毎月返済総額(当初10年間)※3 87,790円

毎月の返済額が
約28,000円
軽減されます!

《試算条件》 ※上記内容は以下の条件に基づき試算したものであり、実際の返済額はお借入れ条件により異なります。また、実際の適用金利については、お近くのJA窓口へお問い合わせください。

●おまとめ対応なし

※1 住宅ローン… 借入金額:3,000万円/借入期間:35年/金利:1.0%(当初10年間 ※金利は10年経過時点で見直されます。)/返済方法:元利均等返済、ボーナス併用なし
※2 マイカーローン… 現在残高:約110万円(当初借入金額:180万円)/残存期間:3年(当初借入期間:5年)/金利:1.5%/返済方法:元利均等返済、ボーナス併用なし

●おまとめ対応

※3 住宅ローン… 借入金額:3,110万円/借入期間:35年/金利:1.0%(当初10年間 ※金利は10年経過時点で見直されます。)/返済方法:元利均等返済、ボーナス併用なし

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。

◎ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

土日も営業中

「ローンセンター」

TEL.084-959-2595

福山市花園町2-7-1 JA福山市本所 1F
営業時間… 平日/10:00~18:00 土日/9:00~17:00
定休日… 毎週水曜日・祝日・年末年始

JA福山市 <https://www.jafukuyama.or.jp> ■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

本店 営業課 084-924-2217	津之郷支店 084-951-0383	瀬戸支店 084-951-1017	赤坂支店 084-951-2524
熊野支店 084-959-0004	水呑支店 084-956-1135	田尻支店 084-956-1151	川口支店 084-953-0530
深津支店 084-924-0511	本庄支店 084-924-0422	山郷支店 084-951-0150	手城支店 084-924-2626
草戸支店 084-924-1285	引野支店 084-941-0519	大津野支店 084-941-1230	伊勢丘支店 084-947-1388
坪生支店 084-947-0035	春日支店 084-947-0527	蔵王支店 084-924-0513	千田支店 084-955-1105
御幸支店 084-955-0026	今津支店 084-933-3127	松永北支店 084-939-6400	神村支店 084-933-3145
松永南支店 084-939-5858	松永支店 084-933-3137	沼隈支店 084-987-1234	山南支店 084-988-0011
神辺支店 084-963-1141	道道支店 084-963-1161	竹尋支店 084-966-2000	湯田支店 084-963-1151
中条支店 084-967-1711	御野支店 084-966-0300	駅家支店 084-976-1161	加茂支店 084-972-3636
芦田支店 084-983-1131	府中央支店 0847-41-3633	下川辺支店 0847-41-2376	嶋銅支店 0847-45-2367
府中元町支店 0847-45-4783	国府支店 0847-45-2183	新市支店 0847-51-2676	網引支店 0847-51-3377
神石高原支店 0847-85-4140	油木支店 0847-82-0306		令和4年4月1日(金)現在

JA住宅ローン 商品概要

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																																
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●以下の①～⑦すべての条件を満たす方。 ※連帯債務者の方にも、原則としてご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。 ①JAの組合員または組合員となる資格を有する方。 ②給与所得者は勤続年数1年以上の方、自営業者は営業年数3年以上の方。 ③団体信用生命共済に加入できる方。 ④広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ⑤その他当JAが定める条件を満たしている方。 	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終返済時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする(親子リレー返済)によりご利用いただけます。 ⑦前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上の方(自営業者の方は過去3か年の各年の所得が150万円以上の方)で、安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く。) 	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終返済時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする(親子リレー返済)によりご利用いただけます。 ⑦前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上の方(自営業者の方は過去3か年の各年の所得が300万円以上の方)で、安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く。) 	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、借換対象の住宅ローンの返済方式が親子リレー返済の場合は、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする(親子リレー返済)によりご利用いただけます。 ⑦前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上の方(自営業者の方は過去3か年の各年の所得が300万円以上の方)で、安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く。) 																															
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人または生計を同一にしているご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ①住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅および分譲マンションを含む)。 ②土地の購入(5年以内に新築し、居住する予定があること)。 ③住宅の増改築・改装・補修。 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせて増改築・改装・補修。 ⑤上記①～④の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)。 ⑥上記①～⑤に付随して発生する費用。 	<ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅および分譲マンションを含む)。 ②住宅の増改築・改装・補修。 ③上記①・②の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)。 ④上記①～③に付随して発生する費用。 	<ul style="list-style-type: none"> ①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換に伴う諸費用。 ②お借換とあわせて増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用。 ③上記①・②の借入と併せて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)と借換に伴う諸費用。 																																
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要金額の20%以上であることとします。 <p>おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。その他お使いみちによる条件もございます。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。 	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。 																																
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上40年以内(1か月単位)ただし、他金融機関から借入中の住宅資金の借換の場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。 	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上40年以内(1か月単位) 	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上40年以内(1か月単位)ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。 																																
※おまとめ住宅ローン対応を行う場合については、借入期間は、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。																																			
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"> ●固定変動選択型 <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年・15年)または、変動金利(短プライム変動金利型)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ・お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。 ・変動金利(短プライム変動金利型)は、短期プライムレートに連動するJAが定めた「住宅ローンプライムレート」を基準金利とします。 【金利の見直し】 <ul style="list-style-type: none"> ●お客様が固定選択された期間(3年・5年・10年・15年)中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。 ●固定金利期間終了時に、お客様のお申し出により、再度、その時点での固定金利期間(3年・5年・10年 ※15年は選択不可)を選択することもできますが、その場合の固定金利期間には残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際しては、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替われます。(固定金利の再選択時には別途手数料が必要となります。) ●4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日毎に固定金利(3年・5年・10年)へ変更できます。(固定金利への変更時には別途手数料が必要となります。) 																																		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定となる方法)もしくは元金均等返済(毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法)とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。 ①毎月返済方式 ②ボーナス併用返済方式(毎月返済方式に加え年2回のボーナス月に増額して返済する方式、ボーナス返済による返済元金総額は、お借入金額の40%以内です。) 																																		
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●広島県農業信用基金協会の所定の審査基準により、建物には時価相当額かつ、原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合があります。 ●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。ただし、広島県農業信用基金協会が特に必要と認めた場合には、連帯保証人(所得合算者・担保提供者など)が必要となります。 ●一括前払いは一括前払いのいずれかの方法により、保証料をお支払いいただけます。なお、お支払方法により保証料が異なります。 ●一括前払いにて融資時に一律保証料30,000円と一括前払い保証料(年0.15%、年0.25%、年0.35%のいずれか)をお支払いいただけます。 <p>【元利均等返済におけるお借入額100万円あたりの一括前払い保証料(概算値)】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.15%</td> <td>6,606円</td> <td>9,191円</td> <td>11,336円</td> <td>13,080円</td> <td>14,467円</td> <td>15,550円</td> <td>16,168円</td> </tr> <tr> <td>年0.25%</td> <td>11,014円</td> <td>15,324円</td> <td>18,903円</td> <td>21,810円</td> <td>24,123円</td> <td>25,932円</td> <td>27,102円</td> </tr> <tr> <td>年0.35%</td> <td>15,422円</td> <td>21,457円</td> <td>26,469円</td> <td>30,540円</td> <td>33,780円</td> <td>36,312円</td> <td>38,046円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ●分割払い・約定返済日の元金返済にあわせ、保証料(年0.10%、年0.20%、年0.30%のいずれか)を金利に上乗せしてお支払いいただけます。なお、ご融資時に別途、一律保証料30,000円をお支払いいただけます。 ●保証料率は広島県農業信用基金協会の審査により決定いたします。※借換応援型については、年0.15%または年0.25%となります。 			保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	年0.15%	6,606円	9,191円	11,336円	13,080円	14,467円	15,550円	16,168円	年0.25%	11,014円	15,324円	18,903円	21,810円	24,123円	25,932円	27,102円	年0.35%	15,422円	21,457円	26,469円	30,540円	33,780円	36,312円	38,046円
保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																												
年0.15%	6,606円	9,191円	11,336円	13,080円	14,467円	15,550円	16,168円																												
年0.25%	11,014円	15,324円	18,903円	21,810円	24,123円	25,932円	27,102円																												
年0.35%	15,422円	21,457円	26,469円	30,540円	33,780円	36,312円	38,046円																												
共済・保険	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの共済掛金負担により、団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、お借入利率に一定の利率を上乗せしていただくことで、右表記載の特約付団体信用生命共済または団体特定疾病債務補償保険へご加入いただけます。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加入上限年齢</th> <th>上乗せ利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>～65歳</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>～65歳</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>～50歳</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済+9大疾病補償保険</td> <td>～50歳</td> <td>年0.3%</td> </tr> </tbody> </table>			団体信用生命共済名	加入上限年齢	上乗せ利率	団体信用生命共済(特約なし)	～65歳	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.2%	団体信用生命共済+9大疾病補償保険	～50歳	年0.3%																	
団体信用生命共済名	加入上限年齢	上乗せ利率																																	
団体信用生命共済(特約なし)	～65歳	なし																																	
長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.2%																																	
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.2%																																	
団体信用生命共済+9大疾病補償保険	～50歳	年0.3%																																	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●最大55,000円の融資実行手数料が必要となります。 ●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。 ●お申込みの際は、当JAおよび広島県農業信用基金協会において所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●各種住宅ローンの詳細につきましては、店頭にて「説明書」をご用意しております。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。 																																		

【お申込み時にご用意いただくもの】 運転免許証/印鑑/所得を証明する書類(源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など)/勤務先を確認できるもの(健康保険証など)が必要となります。なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。