

他金融機関で借入中のローンを

おまとめ額  
500万円  
以内

# JA住宅ローンと

# 「おまとめ」ができます!

新規住宅ローンまたは  
他金融機関からの借換も  
OK!



©よりぞろ



マイカーローン

住宅ローン

教育ローン

例えば

住宅ローン※1

当初10年間にわたる毎月返済額

84,685円

マイカーローン※2

残存期間3年における毎月返済額

31,157円

毎月返済総額(当初3年間)

115,842円

住宅ローンとマイカーローンを  
おまとめ!

おまとめ住宅ローン

毎月返済総額(当初10年間)※3

87,790円

毎月の返済額が  
約28,000円  
軽減されます!

【試算条件】 ※上記内容は以下の条件に基づき試算したものであり、実際の返済額はお借入れ条件により異なります。また、実際の適用金利については、お近くのJA窓口へお問い合わせください。

●おまとめ対応なし

※1 住宅ローン… 借入金額: 3,000万円/借入期間: 35年/金利: 1.0% (当初10年間 ※金利は10年経過時点で見直されます。)/返済方法: 元利均等返済、ボーナス併用なし  
※2 マイカーローン… 現在残高: 約110万円 (当初借入金額: 180万円)/残存期間: 3年 (当初借入期間: 5年)/金利: 1.5%/返済方法: 元利均等返済、ボーナス併用なし

●おまとめ対応

※3 住宅ローン… 借入金額: 3,110万円/借入期間: 35年/金利: 1.0% (当初10年間 ※金利は10年経過時点で見直されます。)/返済方法: 元利均等返済、ボーナス併用なし

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。 ◎ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

土日も営業中

「ローンセンター」

TEL.084-959-2595

福山市花園町2-7-1 JA福山市本所 1F  
営業時間… 平日/10:00~18:00 土日/9:00~17:00  
定休日… 毎週水曜日・祝日・年末年始

JA福山市 <https://www.jafukuyama.or.jp> ■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

本店営業課 084-924-2217	津之郷支店 084-951-0383	瀬戸支店 084-951-1017	赤坂支店 084-951-2524
熊野支店 084-959-0004	水呑支店 084-956-1135	川口支店 084-953-0530	深津支店 084-924-0511
本庄支店 084-924-0422	山郷支店 084-951-0150	手城支店 084-924-2626	草戸支店 084-924-1285
引野支店 084-941-0519	大津野支店 084-941-1230	春日支店 084-947-0527	蔵王支店 084-924-0513
千田支店 084-955-1105	御幸支店 084-955-0026	松永北支店 084-939-6400	神村支店 084-933-3145
松永南支店 084-939-5858	松永支店 084-933-3137	沼隈支店 084-987-1234	神辺中央支店 084-963-1151
駅家支店 084-976-1161	加茂支店 084-972-3636	戸田支店 084-983-1131	府中央支店 0847-41-3633
下川辺支店 0847-41-2376	府中元町支店 0847-45-4783	国府支店 0847-45-2183	新市支店 0847-51-2676
網引支店 0847-51-3377	神石高原支店 0847-85-4140		

令和6年4月1日(月)現在

# JA住宅ローン 商品概要

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●以下の①～⑦すべての条件を満たす方。※連帯債務者の方にも、原則としてご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</li> <li>①JAの組合員または組合員となる資格を有する方。</li> <li>②給与所得者は勤続年数1年以上の方、自営業者は営業年数3年以上の方。</li> <li>③団体信用生命共済(保険)に加入できる方。</li> <li>④広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</li> <li>⑤その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>																																										
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>⑥お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終返済時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする(親子リレー返済)によりご利用いただけます。</li> <li>⑦前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上の方(自営業者の方は過去3か年の各年の所得が150万円以上の方)で、安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く。)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⑥お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終返済時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする(親子リレー返済)によりご利用いただけます。</li> <li>⑦前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上の方(自営業者の方は過去3か年の各年の所得が150万円以上の方)で、安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く。)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⑥お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、借換対象の住宅ローンの返済方式が親子リレー返済の場合は、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする(親子リレー返済)によりご利用いただけます。</li> <li>⑦前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上の方(自営業者の方は過去3か年の各年の所得が300万円以上の方)で、安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く。)</li> </ul>																																								
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)ただし、年間元金返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要金額の20%以上であることとします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)ただし、年間元金返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)ただし、年間元金返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。</li> </ul>																																								
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上50年以内(1か月単位)ただし、他金融機関から借入中の住宅資金の借換の場合、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上50年以内(1か月単位)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上40年以内(1か月単位)ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。</li> </ul>																																								
※おまとめ住宅ローン対応を行う場合については、借入期間は、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。																																											
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定変動選択型                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年・15年)または、変動金利(短プラ変動金利型)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</li> <li>○お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。</li> <li>○変動金利(短プラ変動金利型)は、短期プライムレートに連動するJAが定めた「住宅ローンプライムレート」を基準金利とします。【金利の見直し】                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>●お客様が固定選択された期間(3年・5年・10年・15年)中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。</li> <li>●固定金利期間終了時に、お客様のお申し出により、再度、その時点での固定金利期間(3年・5年・10年 ※15年は選択不可)を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利期間はお申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。(固定金利の再選択時には別途手数料が必要となります。)</li> <li>●4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>●変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日に固定金利(3年・5年・10年)へ変更できます。(固定金利への変更時には別途手数料が必要となります。)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>																																										
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定額となる方法)もしくは元金均等返済(毎月一定額の元金と元金高に応じた利息を支払う方法)とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。</li> <li>①毎月返済方式 ②ボーナス併用返済方式(毎月返済方式に加え年2回のボーナス月に借換して返済する方式、ボーナス返済による元金総額は、お借入金額の40%以内です。)</li> </ul>																																										
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</li> <li>●広島県農業信用基金協会の所定の審査基準により、建物には時価相当額かつ、原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の特約付団体信用生命共済(保険)等へご加入いただけます。詳細は「団体信用生命共済のご説明(要約)」「被保険者のしおり」等でご確認ください。</li> <li>●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。ただし、広島県農業信用基金協会が特に必要と認めた場合には、連帯保証人(所得合算者・担保提供者など)が必要となります。</li> <li>●一括前払いまたは分割前払いのいずれかの方法により、保証料をお支払いいただけます。なお、お支払方法により保証料が異なります。</li> <li>①一括前払い...ご融資時一律保証料35,000円と一括前払い保証料(年0.10%、年0.20%、年0.30%のいずれか)をお支払いいただけます。</li> </ul> <p>【元均等返済におけるお借入額100万円あたりの一括前払い保証料(概算値)】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証利率</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> <th>45年</th> <th>50年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.10%</td> <td>4,436円</td> <td>6,172円</td> <td>7,614円</td> <td>8,786円</td> <td>9,718円</td> <td>10,447円</td> <td>11,007円</td> <td>11,431円</td> <td>11,747円</td> </tr> <tr> <td>年0.20%</td> <td>8,871円</td> <td>12,345円</td> <td>15,229円</td> <td>17,572円</td> <td>19,438円</td> <td>20,895円</td> <td>22,016円</td> <td>22,864円</td> <td>23,497円</td> </tr> <tr> <td>年0.30%</td> <td>13,307円</td> <td>18,518円</td> <td>22,844円</td> <td>26,359円</td> <td>29,157円</td> <td>31,344円</td> <td>33,024円</td> <td>34,296円</td> <td>35,247円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>②分割払い...約定返済日の元金返済にあわせ、保証料(年0.09%、年0.15%、年0.25%のいずれか)を金利に上乗せしてお支払いいただけます。なお、ご融資時に別途、一律保証料35,000円をお支払いいただけます。</li> <li>●保証料率は広島県農業信用基金協会の審査により決定いたします。※借換応援型については、年0.15%または年0.25%となります。</li> </ul>			保証利率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年	年0.10%	4,436円	6,172円	7,614円	8,786円	9,718円	10,447円	11,007円	11,431円	11,747円	年0.20%	8,871円	12,345円	15,229円	17,572円	19,438円	20,895円	22,016円	22,864円	23,497円	年0.30%	13,307円	18,518円	22,844円	26,359円	29,157円	31,344円	33,024円	34,296円	35,247円
保証利率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年																																		
年0.10%	4,436円	6,172円	7,614円	8,786円	9,718円	10,447円	11,007円	11,431円	11,747円																																		
年0.20%	8,871円	12,345円	15,229円	17,572円	19,438円	20,895円	22,016円	22,864円	23,497円																																		
年0.30%	13,307円	18,518円	22,844円	26,359円	29,157円	31,344円	33,024円	34,296円	35,247円																																		
共済・保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの共済(保険)掛金負担により、団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。なお、お借入利率に一定の利率を上乗せしていただくことで、右表記載の特約付団体信用生命共済(保険)等へご加入いただけます。詳細は「団体信用生命共済のご説明(要約)」「被保険者のしおり」等でご確認ください。</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>団体信用生命共済・保険</th> <th>加入上限年齢</th> <th>上乗せ利率(学生)</th> <th>上乗せ利率(学生)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>～65歳</td> <td>なし</td> <td>年0.1%</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>～50歳</td> <td>年0.1%</td> <td>年0.2%</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>～50歳</td> <td>年0.1%</td> <td>年0.2%</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病補償特約付団体信用生命共済</td> <td>～50歳</td> <td>年0.3%</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>ワイド団体信用生命共済</td> <td>～65歳</td> <td>年0.3%</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>				団体信用生命共済・保険	加入上限年齢	上乗せ利率(学生)	上乗せ利率(学生)	団体信用生命共済(特約なし)	～65歳	なし	年0.1%	年0.1%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.1%	年0.2%	年0.2%	がん保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.1%	年0.2%	年0.2%	9大疾病補償特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.3%	—	—	ワイド団体信用生命共済	～65歳	年0.3%	—	—										
	団体信用生命共済・保険	加入上限年齢	上乗せ利率(学生)	上乗せ利率(学生)																																							
団体信用生命共済(特約なし)	～65歳	なし	年0.1%	年0.1%																																							
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.1%	年0.2%	年0.2%																																							
がん保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.1%	年0.2%	年0.2%																																							
9大疾病補償特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.3%	—	—																																							
ワイド団体信用生命共済	～65歳	年0.3%	—	—																																							
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JAによっては、最大55,000円の融資実行手数料が必要となります。</li> <li>●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</li> <li>●印紙税(書面契約の場合)・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</li> <li>●なお、JAによっては電子契約サービスが利用でき、印紙税が不要となりますが、JA所定の電子契約サービス手数料が必要となります。</li> <li>●お申込みの際には、当JAおよび広島県農業信用基金協会において所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>●各種住宅ローンの詳細につきましては、店頭にて説明書をご用意しております。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。</li> </ul>																																										

お申込み時にご用意いただくもの 運転免許証/印鑑/所得を証明する書類(源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など)/勤務先を確認できるもの(健康保険証など)が必要となります。なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。