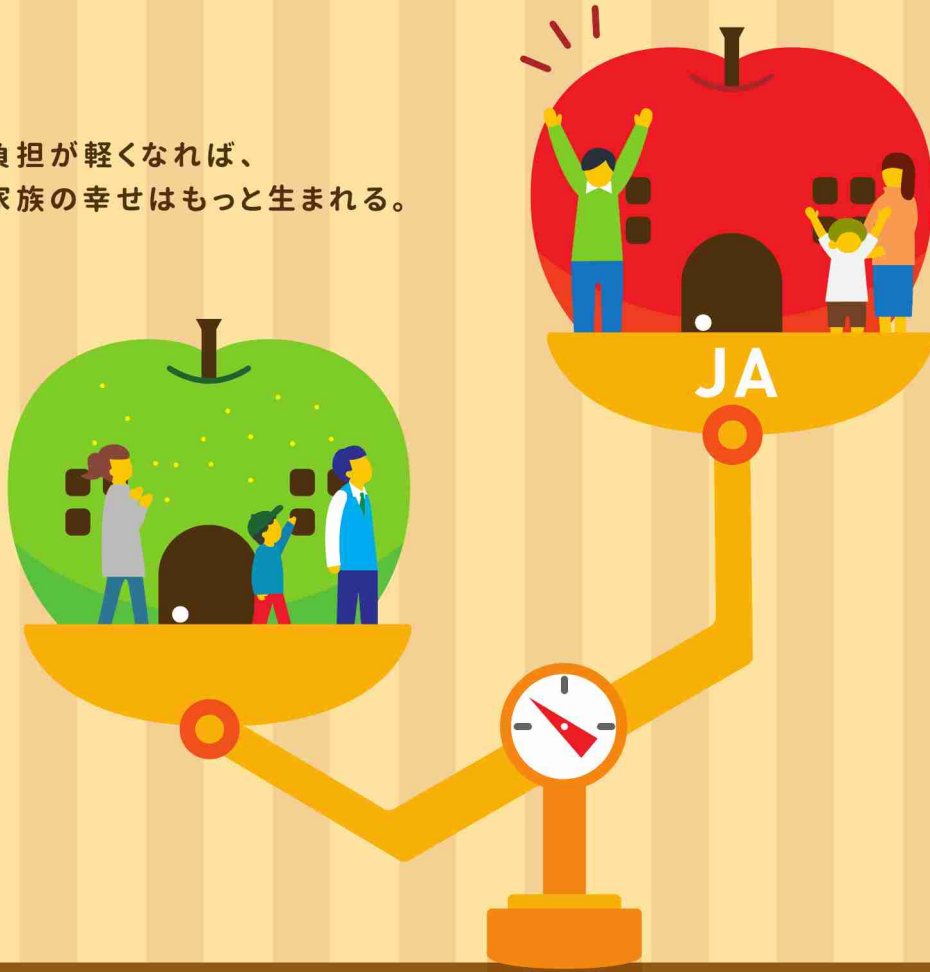


三菱UFJニコス型

JA無担保借換住宅ローン

負担が軽くなれば、
家族の幸せはもっと生まれる。



ポイント
1
コスト
削減

担保不要のため
登記費用を
節約できます。

ポイント
2
リフォーム
可能

お借換とともに
リフォームも
可能です。

ポイント
3
スピード
審査

担保設定に伴う審査や
手続きがなく、審査が
スピーディーです。

お借入
金額

2,000万円
以内

お借入
期間

20年
以内

●ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となる場合がございます。

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。

土日も営業中

「ローンセンター」

TEL. 084-959-2595

福山市花園町2-7-1 JA福山市本所 1F
営業時間… 平日/10:00~18:00 土日/9:00~17:00
定休日… 毎週水曜日・祝日・年末年始

JA福山市 <https://www.jafukuyama.or.jp> ■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

本店営業課 084-924-2217	津之郷支店 084-951-0383	瀬戸支店 084-951-1017	赤坂支店 084-951-2524
熊野支店 084-959-0004	水呑支店 084-956-1135	田尻支店 084-956-1151	川口支店 084-953-0530
深津支店 084-924-0511	本庄支店 084-924-0422	山郷支店 084-951-0150	手城支店 084-924-2626
草戸支店 084-924-1285	引野支店 084-941-0519	大津野支店 084-941-1230	伊勢丘支店 084-947-1388
春日支店 084-947-0527	蔵王支店 084-924-0513	千田支店 084-955-1105	御幸支店 084-955-0026
松永北支店 084-939-6400	神村支店 084-933-3145	松永南支店 084-939-5858	松永支店 084-933-3137
沼隈支店 084-987-1234	神辺支店 084-963-1141	御野支店 084-966-0300	竹尋支店 084-966-2000
湯田支店 084-963-1151	中条支店 084-967-1711	道上支店 084-963-1161	駅家支店 084-976-1161
加茂支店 084-972-3636	芦田支店 084-983-1131	府中央支店 0847-41-3633	下川辺支店 0847-41-2376
府中元町支店 0847-45-4783	国府支店 0847-45-2183	新市支店 0847-51-2676	網引支店 0847-51-3377
神石高原支店 0847-85-4140			

令和5年4月1日(土)現在

JA無担保借換住宅ローン(三菱UFJニコス型) 商品概要

商品名	JA無担保借換住宅ローン(三菱UFJニコス型)											
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●以下の①～⑥すべての条件を満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ①当JA地区内に在住または在勤の方。 ②お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。 ③継続して安定した収入のある方。 <ul style="list-style-type: none"> ※契約社員・派遣社員の方もご利用可能です。 ④三菱UFJニコス(株)の保証が受けられる方。 ⑤団体信用生命共済に加入できる方。 ⑥その他当JAが定める条件を満たしている方。 											
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 <ul style="list-style-type: none"> ①他金融機関・信販会社等からお借入中の住宅資金(ただし、お借入後7年以上が経過しているご本人所有物件の住宅資金)のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。 <ul style="list-style-type: none"> ※他金融機関・信販会社等で住宅資金と別にお借入中のリフォーム資金を合算してのお取扱いも可能です。 ②お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。 <ul style="list-style-type: none"> ※住宅関連設備とは、「門・塀、システムキッチン、冷暖房設備、太陽光発電システム」などをいいます。 ③本ローンのお借入にかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等)。 											
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万元以上2,000万円以内(1万円単位) ※所要金額の範囲内 なお、お借入金額によっては、JAの組合員に加入いただく必要がございます。 											
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●1年以上20年以内 ただし、お借換えのみの場合は、現在他金融機関・信販会社等からお借入中の住宅ローンの残存期間に3年加算した期間を上限とします。 											
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"> ●固定変動選択型 <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年・15年)または、変動金利(短プラ変動金利型)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ・お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。 ・変動金利(短プラ変動金利型)は、短期プライムレートに連動するJAが定めた「住宅ローンプライムレート」を基準金利とします。 [金利の見直し] <table border="1" data-bbox="247 851 1205 1095"> <tr> <td data-bbox="247 851 334 1001">固定金利</td> <td data-bbox="334 851 1205 1001"> <ul style="list-style-type: none"> ●お客様が固定選択された期間(3年・5年・10年・15年)中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。 ●固定期間終了時に、お客様のお申し出により、再度、その時点での固定金利(3年・5年・10年※15年は選択不可)を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。(固定金利の再選択時には別途手数料が必要となります。) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 1001 334 1095">変動金利</td> <td data-bbox="334 1001 1205 1095"> <ul style="list-style-type: none"> ●4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日毎に固定金利(3年・5年・10年)へ変更できます。(固定金利への変更時には別途手数料が必要となります。) </td> </tr> </table> 		固定金利	<ul style="list-style-type: none"> ●お客様が固定選択された期間(3年・5年・10年・15年)中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。 ●固定期間終了時に、お客様のお申し出により、再度、その時点での固定金利(3年・5年・10年※15年は選択不可)を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。(固定金利の再選択時には別途手数料が必要となります。) 	変動金利	<ul style="list-style-type: none"> ●4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日毎に固定金利(3年・5年・10年)へ変更できます。(固定金利への変更時には別途手数料が必要となります。) 						
固定金利	<ul style="list-style-type: none"> ●お客様が固定選択された期間(3年・5年・10年・15年)中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。 ●固定期間終了時に、お客様のお申し出により、再度、その時点での固定金利(3年・5年・10年※15年は選択不可)を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。(固定金利の再選択時には別途手数料が必要となります。) 											
変動金利	<ul style="list-style-type: none"> ●4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日毎に固定金利(3年・5年・10年)へ変更できます。(固定金利への変更時には別途手数料が必要となります。) 											
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。 <ul style="list-style-type: none"> ①毎月返済方式 ②特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。) 											
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●三菱UFJニコス(株)の保証をご利用いただけますので、原則として担保・保証人は不要です。 											
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの共済掛金負担により、団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、お借入利率に一定の利率を上乗せしていただくことで、右表記載の特約付団体信用生命共済または団体特定疾病債務補償保険へご加入いただけます。 	<table border="1" data-bbox="715 1277 1076 1399"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>上乗せ利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済+9大疾病補償保険</td> <td>年0.3%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	上乗せ利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%	団体信用生命共済+9大疾病補償保険	年0.3%
団体信用生命共済名	上乗せ利率											
団体信用生命共済(特約なし)	なし											
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.2%											
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%											
団体信用生命共済+9大疾病補償保険	年0.3%											
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●印紙税・抵当権抹消にかかる司法書士あて報酬が別途必要となります。 ●お申込みに際しては、当JAおよび三菱UFJニコス(株)において所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●詳細につきましては、店頭で「説明書」をご用意しております。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。 											
お申込み時にご用意 いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> ●運転免許証/健康保険証/印鑑/所得を証明する書類(源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など)/土地・建物の登記簿謄本(写)/返済予定表および残高証明書(写)または通帳(写)(直近3か月以上)が必要となります。リフォームローンを含む借換の場合、工事見積書または契約書が必要となります。なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。 											